

# Kővirág Sétány és Közösségi Liget

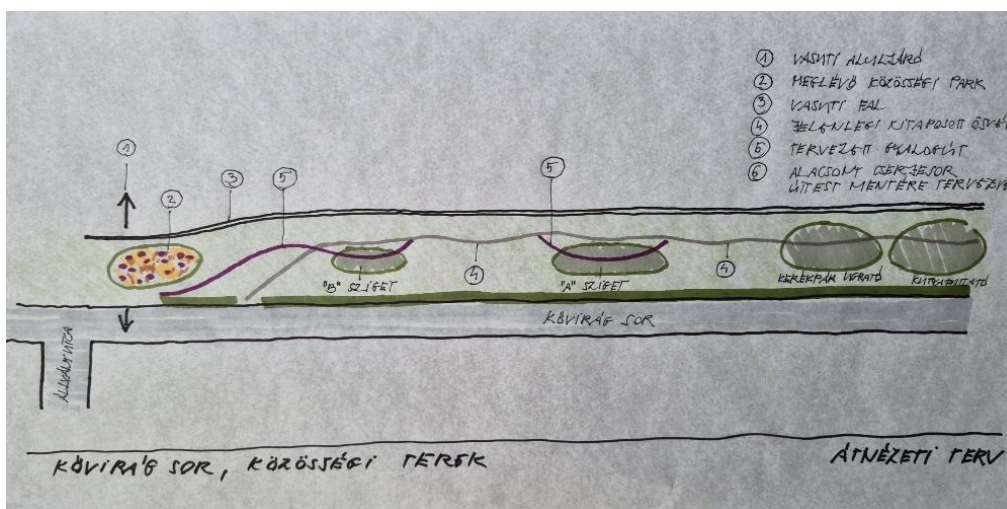
Zöldfolyosó és integrált rekreációs pihenőtér az Állvány utca és a buszforduló között

## 1. AZ ÖTLET LEÍRÁSA ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓJA

A projekt átfogó célja a Kővirág sor jelenleg teljesen elhanyagolt, funkció nélküli és kihasználatlan ligetes terület részének (az Állvány utca és a helyi buszforduló közötti szakasz) komplex, természetközeli rehabilitációja. A tervezési alapkoncepció egy integrált sétatér és nyitott közösségi liget kialakítása, amely organikusan kapcsolódik a környező lakóövezethez.

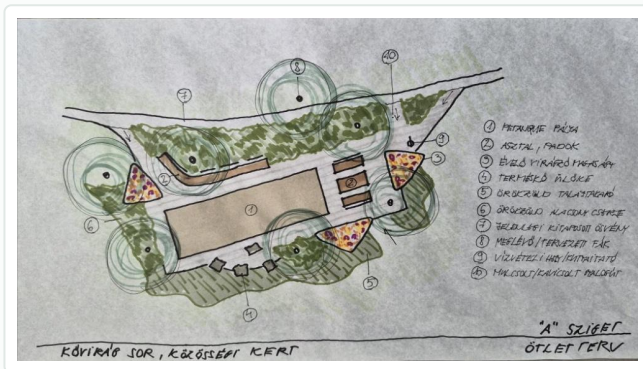
A projekt gerincét egy burkolatmentes, természetes erdei mulccsal borított és megfelelően szegélyezett sétaútvonal adja. A sétány lágyan kanyarog a meglévő fák törzsei között, ezáltal biztonságosan és esztétikusan vezeti le a gyalogos forgalmat a rendezetlen, gépjárművek által dominált úttestről.

**Tájba simuló corten acél és fa harmóniája:** Az útvonal mentén flexibilis, amorf formájú corten acéllemez magasságúak kapnak helyet. Ezek a modern elemek részben kényelmes fa ülőfelületekkel integráltak, így kerítés alkalmazása nélkül, elegánsan határolják és strukturálják a sétányt.

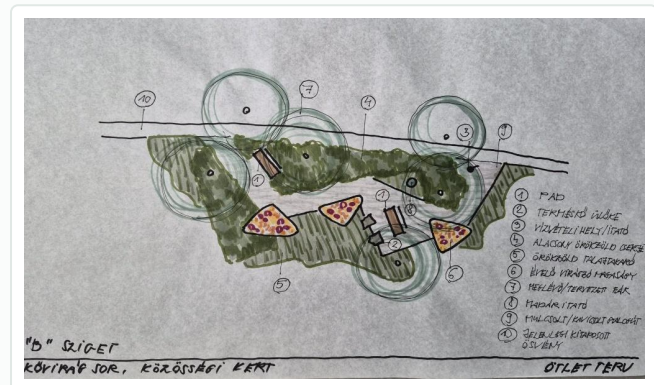


1. ábra: Átnézeti helyszínrajz a Kővirág sor mentén tervezett zöldfolyosóról és a pihenőszigetek ("A" és "B" sziget) pozíciójáról.

A sétány nyomvonala mentén 2-3 hangulatos mini teresedést (úgynevezett "pocket garden" pihenősziget) alakítunk ki. Ezek a pontokon természetes kőtömb-ülőkék, ergonomikus padok, valamint az egyikben egy családi piknik- és kártyaasztal, továbbá egy zúzottkő burkolatú pétanque-pálya teremt minőségi teret a szabadidő eltöltéséhez.



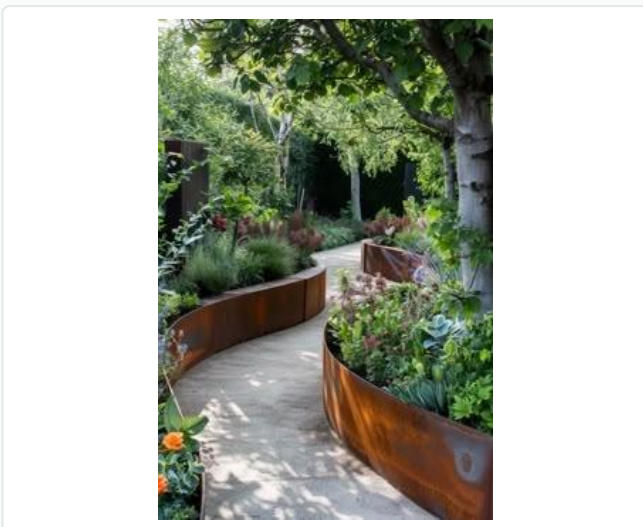
2. ábra: "A" pihenősziget részletes ötletterve pétanque-pályával, kártyaasztallal és növénykazettákkal.



3. ábra: "B" pihenősziget részletes ötletterve természetes kötömb-ülőkkel, padokkal és madáritatóval.

## Növénytelepítési stratégia és biodiverzitás

A zöldfelületek megújításánál a fenntarthatóság és a biológiai sokszínűség támogatása a fő szempont. A meglévő fák lombkoronája alatti árnyékos részeken ritmusosan visszatérő, szárazság- és árnyéktűrő évelők és örökzöld cserjék dominálnak. Ezzel szemben a napos, nyitott foltokon és a buszforduló közvetlen környezetében költségghatékony, magról vetett, rendkívül mutatós vadvirágos rétet alakítunk ki. A gyalogutat a meglévő vízlevezető ároktól egy alacsony, sűrű cserjesor választja el, amely vizuális és fizikai védelmet is nyújt.



4. ábra: Inspirációs mintakép a kanyargó mulcsos/lépőköves útról és az amorf corten ágyásszegélyről.



5. ábra: Példa az integrált fa ülőfelülettel kombinált növénykazetták kialakítására.

## 2. MŰSZAKI TARTALOM ÉS FENNTARTHATÓSÁGI ELEMEK

A park üzemeltetését intelligens, erőforrás-takarékos és környezetbarát műszaki megoldások támogatják, biztosítva a hosszú távú életképességet:

### Multifunkciós közkút

Emberi fogyasztásra és kutyaitatásra egyaránt alkalmas alsó tálcás kivitel. Úgy van pozicionálva, hogy az Állvány utcai lakossági kertek vízigényét is kiszolgálja kannás locsolási távolságon belül.

### Automata csepegtetőrendszer

A corten acél magasságyásokban a mulcsréteg alatt elrejtett automata csepegtető csövek gondoskodnak a célzott, párolgásmentes és rendkívül víztakarékos öntözésről.

### Zöldhulladék és köztisztaság

A sétány bejáratainál diszkrét, környezetbe illő hulladékgyűjtők kapnak helyet. A kerti munkák során keletkező zöldhulladék helyben tartására egy zárt rendszerű fa komposztálót építünk.

### Zavartalan zónakiosztás

A sétaút nyomvonala szándékosan elkerüli a helyi gazdik által már korábban szervesen kitaposott kutyás ösvényeket, így elkerülhetők a használatból eredő esetleges konfliktusok.

### Tulajdonjogi záradék és javaslat a Bíráló Bizottság részére:

Tudomást bírva arról, hogy az érintett terület egy része MÁV tulajdonban van, javasoljuk és kérjük a kerületben már sikeres precedensként működő *Vasvirág sori kutyafuttató* mintájára történő együttműködési megállapodás megkötését a MÁV-val. Amennyiben ez jogi vagy adminisztratív okokból akadályokba ütközne, a projektet úgy terveztük meg, hogy a koncepció rugalmasan, **kizárólag az önkormányzati tulajdonú területe részekre** (akár szakaszosan, több évre bontva) is adaptálható és maradéktalanul megvalósítható legyen.

## 3. TÁRSADALMI HASZNOSSÁG ÉS LAKOSSÁGI HÁTTÉR

### Valós lakossági igényre épít és közösséget teremt

2026 májusában a helyi lakosok példaértékű civil összefogással, saját erőből, növény- és munkafelajánlásokkal már elindítottak egy sikeres közösségi kertészeti kezdeményezést ezen a részen. Ez a megmozdulás egyértelműen bizonyította, hogy hatalmas a társadalmi igény a zöldfelület gondozására és közösségi használatára. A projekt ezt az értékes civil energiát csatornázná be egy formális, fenntartható keretbe.

A terület mintaszerű nyitott közösségi kertként funkcionálna: **a helyiek írásban vállalják az évi legalább 3 alkalommal történő közös fenntartási munkákat** (gyomlálás, metszések, nagytakarítás), az alapozó infrastruktúrát (öntözőrendszer, utcabútorok, ivókút) viszont az önkormányzat biztosítaná a közösségi költségvetés keretében.



6. ábra: Élőkép a lakossági közösségi kertészkedésről a Kővirág soron – aktív részvétel és valós civil igény.

### Többgenerációs rekreációs életér

A Kővirág sort jelenleg is intenzíven használják „korzóként” a gyalogosok, futók, kerékpárosok, kutyások és kisgyermekes családok, de eddig semmilyen lehetőségük nem volt megállni, leülni vagy interakcióba lépni egymással. A pihenőszigetek, a kártyaasztal és a pétanque-pálya minőségi, nappali közösségi életteret biztosítanak minden korosztálynak. Kiváló alkalmat nyújt a környékbeli óvodák, iskolák számára szabadtéri környezetismeret órák megtartására, valamint helyi mikroközösségi események megszervezésére.



7. ábra: A buszforduló mellé és a napos részekre tervezett biodiverz, méhbarát vadvirágos rét referenciája.



8. ábra: Példa a zúzottkő/mulcs alapú pihenőszigetre természetes fa padokkal és kötömbökkel.

### Problémamegoldás, biztonság és turisztikai potenciál

A fejlesztés közvetlenül orvosolja a terület jelenlegi strukturális problémáit: biztonságosan levezeti a gyalogos forgalmat a burkolatlan úttestről, és az elhanyagolt, térdig érő gazzal és gyomokkal teli részek helyét egy gondozott zöldfolyosó veszi át.

Kiemelt előny, hogy a terület a **BUBA (Budapest–Balaton) kerékpáros útvonal** ajánlott szakaszán fekszik. A megújuló pihenőhely a kerékpáros turizmus számára is kiváló, kulturált megállóhelyet biztosít. A burkolatmentes (lépőköves, mulcsos) kialakítás óvja a talajt, biztosítja a csapadék helyben tartását, a tervezett vadvirágos rét és cserjesor pedig hatékonyan támogatja a városi beporzókat és a madárvilágot.

***A projekt ütemezetten, akár több lépcsőben is megvalósítható, melynek finomhangolásában és jövőbeli gondozásában a helyi lakóközösség teljes vállalással részt kíván venni.***

#KÖZÖSSÉGIKERT

#ZÖLDINFRASTRUKTÚRA

#KÖZÖSSÉGIKÖLTSÉGVETÉS

#BIODIVERZITÁS

#BUBA